ATACAMA
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Estados Financieros

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Santiago de Chile,
31 de Diciembre 2018 y 2017

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados
Estados de Resultado Integral
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M$ Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

INDICE

Página

	Informe de los Auditores Independientes…..……...	1-2
	Estados de Situación Financiera ……...	3-4
	Estados de Resultados y Resultados Integral ……...	5
	Estados de Flujos de Efectivo……	6
	Estados de Cambios en el Patrimonio Neto……...	7
NOTA	**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**	
1	Aspectos Generales……	8
	a) Descripción de la Sociedad……..	
	b) Inscripción en el Registro de Valores ……...	8
	c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad ……	8
	d) Propiedad……	8
	e) Plazo de concesión …….	9
	f) Puesta en servicio ……...	9
	g) Descripción del proyecto ……...	9
	h) Características principales del contrato de concesión de servicios……..	9
	i) Subsidio a la Construcción…….. ……...	10
	j) Convenio Complementario……	10
	k) Dotación…….	10
2	Bases de Preparación y Presentación ……	11
	a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación…….	11
	b) Modelo de presentación de estados financieros ……..	11
	c) Moneda funcional y de presentación ……...	12
	d) Información financiera por segmentos operativos ……..	12
3	Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas ……	12
	a) Transacciones en unidades reajustables ……...	12
	b) Efectivo y equivalentes al efectivo …….	12
	c) Activos financieros …….	12
	- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados ……	13
	- Préstamos y cuentas por cobrar ……...	13
	- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento ……..	13
	- Activos financieros disponibles para la venta ……...	13
	d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....…….....	13

	e) Deterioro de valor de activos no financieros ……...	13
	f) Acuerdo de Concesión…….	14
	g) Intangibles……	14
	h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ……	15
	i) Propiedades, planta y equipos ……...	15
	j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ……...	15
	k) Otros pasivos financieros……...	16
	l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos …….	16
	m) Provisiones……	16
	n) Beneficios al personal…….	17
	o) Reconocimiento de ingresos……...	17
	p) Gastos por seguros de bienes y servicios…….	17
	q) Medio ambiente ……..	17
	r) Ganancia (pérdida) por acción…….	17
	s) Dividendos…….	17
	t) Estado de flujos de efectivo ……	18
4	Cambios Contables…….	18
5	Nuevos Pronunciamientos Contables……	18-19
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables……...	20
7	Activos y Pasivos Financieros……	20
8	Gestión del Riesgo…….	20
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo……	21
10	Otros Activos Financieros……..	22
11	Otros Activos No Financieros……...	22
12	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar ……..	22
13	Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas …….	23
	a) Cuentas por cobrar……...	23
	b) Cuentas por pagar……	23
	c) Transacciones……..	23
14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	24
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes ……	24
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos ……...	24
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias……...	24-25
15	Propiedades, Planta y Equipos…….	25
	a) Información previa…….	25
	b) Clases de propiedad, planta y equipo…. ……..	25
	c) Movimientos de propiedades, planta y equipos ……	26
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero …….	26
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedades, planta y equipos…….	26

16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar ……...	27
17	Provisiones……	27
18	Provisiones por Beneficios al Personal……...	28
19	Capital y Reservas…….	28-30
20	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias…….	30-31
21	Ingresos Financieros……..	31
22	Costos Financieros…….	32
23	Resultado por Unidades de Reajuste...…….....	32
24	Directorio y Personal Clave……	32
25	Medio Ambiente ……	33
26	Contingencias y Restricciones……	33
27	Garantías……...	33
28	Sanciones……...	33
29	Hechos Relevantes y Esenciales …….	33
30	Hechos Posteriores ……	33
31	Aprobación de los Presentes Estados Financieros……...	33

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.grantthorntonchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.,** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
29 de enero de 2019

Manuel Leyton Donoso - Socio
Rut: 10.280.198-9

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de

	Notas	**2018 M$**	2017 M$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	9	**1.100.520**	2.444.244
Otros activos no financieros corrientes	11	**15.191**	19.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	**455.257**	386.782
Activos por Impuestos Corrientes	14	**168.189**	-
Total activos corrientes		**1.739.157**	2.850.933
No corrientes			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas no corrientes	13	**2.963.968**	2.881.428
Propiedad planta y equipo	15	**162.570**	121.429
Activos por impuestos diferidos	14	**18.775**	14.603
Total activos no corrientes		**3.145.313**	3.017.460
Total activos		**4.884.470**	5.868.393

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de

	Notas	**2018** **M$**	2017 M$
Pasivos y patrimonio			
Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	**61.164**	61.761
Otras provisiones corrientes	17	**77.483**	77.804
Pasivos por impuestos corrientes	14	**-**	937.984
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	18	**14.060**	12.910
Total pasivos corrientes		**152.707**	1.090.459
No corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	14	**-**	-
Total pasivos no corrientes		**-**	-
Patrimonio:			
Capital emitido	19	**4.658.280**	4.658.280
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	**153.831**	200.002
Otras reservas	19	**(80.348)**	(80.348)
Total patrimonio		**4.731.763**	4.777.934
Total pasivos y patrimonio		**4.884.470**	5.868.393

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	**2018 M$**	2017 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	**2.805.248**	2.487.509
Costos de ventas	20	**(584.733)**	(585.913)
Ganancia bruta		**2.220.515**	1.901.596
Gastos de administración	20	**(181.893)**	(156.240)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**2.038.622**	1.745.356
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	21	**-**	1.558.920
Ingresos financieros	21	**33.584**	83.973
Costos financieros	22	**(3.941)**	(4.749)
Resultado por unidades de reajuste	23	**82.165**	128.791
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**2.150.430**	3.512.291
Gasto por impuesto a las ganancias	14	**(536.601)**	(1.412.289)
Ganancia (pérdida)	**19**	**1.613.829**	2.100.002
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica	19	**1.613,83**	2.100,00
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		**1.613.829**	2.100.002
Resultado integral		**1.613.829**	2.100.002
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**1.613.829**	2.100.002
Resultado integral	19	**1.613.829**	2.100.002

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	**2018 M$**	2017 M$
Flujo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios		**3.391.245**	3.113.065
Otros cobros de actividades de operación		**3.182**	4.017.189
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		**(578.897)**	(722.243)
Pagos a y por cuenta a los empleados		**(205.192)**	(199.281)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas		**(16.356)**	(20.692)
Otros pagos por actividades de operación		**(1.414.776)**	(1.127.612)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		**(889.595)**	(750.193)
Intereses pagados	22	**(3.941)**	(4.749)
Intereses recibidos	21	**33.584**	83.973
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de operación		**319.254**	4.389.457
Flujos procedentes de actividades de inversión			
Prestamos a entidades relacionadas	13	**(35.422)**	(27.000)
Cobros a entidades relacionadas	13	**32.444**	27.000
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de inversión		**(2.978)**	-
Flujos procedentes de actividades de financiamiento			
Préstamos de entidades relacionadas	13	**-**	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	13	**-**	-
Dividendos pagados	19	**(1.660.000)**	(4.251.089)
Total flujo neto utilizados en actividades de inversión		**(1.660.000)**	(4.251.089)
Incremento (disminución) neta del efectivo y efectivo equivalente		**(1.343.724)**	138.368
Efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio		**2.444.244**	2.305.876
Efectivo y efectivo equivalente al final del ejercicio	9	**1.100.520**	2.444.244

Las Notas adjuntas Nº 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2018

En Miles de $

Detalle	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	**4.658.280**	**-80.348**	**200.002**	**4.777.934**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2018	**4.658.280**	**-80.348**	**200.002**	**4.777.934**
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	**1.613.829**	**1.613.829**
Otro resultado integral	-	-	**0**	-
Dividendos	-	-	**(1.660.000)**	**(1.660.000)**
Cambios en patrimonio	-	-	**-46.171**	**(46.171)**
Saldo final período actual	**4.658.280**	**-80.348**	**153.831**	**4.731.763**

Al 31 de diciembre de 2017

En Miles de $

Detalle	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total patrimonio
Patrimonio previamente reportado a fines de año anterior	4.658.280	2.161.738	109.003	6.929.021
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Saldos reexpresados al 01.01.2017	4.658.280	2.161.738	109.003	6.929.021
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	2.100.002	2.100.002
Otro resultado integral	-	(2.242.086)	2.242.086	-
Dividendos	-	-	(4.251.089)	(4.251.089)
Cambios en patrimonio	-	(2.242.086)	90.999	(2.151.087)
Saldo final período anterior	4.658.280	-80.348	200.002	4.777.934

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. (en adelante "la Sociedad") es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 99.505.010-2, su domicilio legal es Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago, y cuenta además con oficinas en el Aeropuerto Regional "Desierto de Atacama" III Región, Ruta 5 Norte Km. 856, Caldera.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, hoy Comisión para el Mercado Financiero CMF, bajo el Nº 81 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era Nº 802 del 30 de mayo de 2003).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación Nº 1186 de fecha 23 de julio de 2002, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 3 de octubre de 2002. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", en adelante ("Bases de Licitación"), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión "Sociedad Concesionaria "Aeropuerto Regional de Atacama S.A." por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 2002, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 30.831 Número 25.032 del Registro de Comercio de Santiago del año 2002, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de noviembre de 2002.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo "la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan", todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	500
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	50,00%	500
Total	100,00%	1.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los Directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 246 meses, a partir de seis meses de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP Nº 1186 que la adjudicó, requisito acontecido el 3 de octubre de 2002, conforme a lo establecido en el Nº 1.7.5 de las Bases de Licitación. De esta manera, el plazo de concesión tiene vencimiento el 2 de abril del 2023.

f) Puesta en servicio

La obra se puso en servicio provisorio el 29 de enero de 2005, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por el DGOP el 27 de septiembre de 2005.

g) Descripción del proyecto

El proyecto, cuya inversión ascendió a la suma de 919.407 Unidades de Fomento, contempló la construcción de un nuevo Aeropuerto para la Región de Atacama, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio y de seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional y que fuera en reemplazo del antiguo aeródromo de Chamonate, en las cercanías de Copiapó.

El "Nuevo Aeropuerto Regional Desierto de Atacama", se construyó al costado poniente de la Ruta 5 en el kilómetro 860 aproximadamente, entre las ciudades de Copiapó y Caldera (25 kms. de Caldera). Con un Edificio Terminal de aproximadamente 3.200 metros cuadrados, consideró también la construcción de una pista de aterrizaje de 2.200 metros de largo, calles de rodaje y plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus-320, equipamiento aeroportuario, torre de control y edificio para la DGAC, cuartel SEI, planta de tratamiento de aguas servidas, vialidad de acceso al aeropuerto, estacionamientos públicos y zonas de circulación peatonal, paisajismo, cierres de seguridad, entre otras obras.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, entre otros.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la CMF.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, III Región".
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.500 UF durante la etapa de construcción, y 2.400 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.

- Pagar al MOP la cantidad de 13.944 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 4.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., la cantidad de 200.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de $4.200 a la adjudicación, $ 7.076 al 31 de diciembre de 2018.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

i) Subsidio a la Construcción

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 1.787.838 Unidades de Fomento pagaderas en 24 cuotas semestrales, las primeras 10 cuotas por 72.500 Unidades de Fomento, y las 14 restantes por una suma de 75.917 unidades de fomento cada una, a partir de la puesta en servicio definitiva, todos los 31 de enero y 31 de julio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Al 31 de diciembre de 2018 se encuentran pagadas las 24 cuotas por un monto equivalente a 1.787.838 Unidades de Fomento.

j) Convenio Complementario

Con fecha 2 de noviembre de 2010, se suscribió el Convenio Complementario Nº 1 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al área de concesión, eliminándose un área correspondiente a 14.701 metros cuadrados, zona que fue traspasada a la obra pública fiscal denominada "Concesión Ruta 5 Norte, Tramo Vallenar – Caldera". El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 17.077,33 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución de la superficie concesionada.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de diciembre de 2018, está conformada por 15 trabajadores donde cuentan, Gerente General, dos profesionales, 3 personal administrativo y 9 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy CMF, que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, hoy CMF, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de los años 2018 y 2017.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", por lo que se presenta en un solo segmento.

NOTA 3. Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las Unidades de Fomento son:

	2018	2017
Conversiones a pesos chilenos	**$**	**$**
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

d) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de Concesión de Servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas "Nuevo Aeropuerto de la Región de Atacama", y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión. Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, semestralmente por los pagos del subsidio descritos en Nota Nº1 i).

g) Intangibles

La Sociedad no ha reconocido intangible, pues el estudio determinó que la inversión estaba cubierta con el flujo garantizado (Subsidio).

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

i) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Desierto de Atacama), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

j) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

k) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el 2015, 24% para el 2016 y 25,5% para el 2017 y 27% para los años siguientes.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.
No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

n) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

o) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota Nº 1 g).

p) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

q) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

r) Ganancia (pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

s) Dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los

dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisionó dividendo mínimo al cierre del período debido a que durante el ejercicio 2018 se repartió dividendos que superaron el mínimo establecido en la norma.

t) Estados de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Los Criterios contables aplicados en el ejercicio 2018 no han variado respecto a los utilizados en 2017.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de éstos que corresponda).	1 de enero de 2018
NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe e xistir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018

La administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero en el ejercicio de su primera aplicación. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 – Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2019
NIIF 4 - Contratos de seguros – Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	1 de enero de 2021
NIIF 3 – Combinaciones de negocios Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.	1 de enero de 2019
NIIF 9 – Instrumentos financieros Pagos en compensación negativa.	1 de enero de 2019
NIIF 11 – Acuerdos conjuntos Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.	1 de enero de 2019
NIIF 12 – Impuestos a las ganancias Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio.	1 de enero de 2019
NIIF 23 – Costos sobre préstamos Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
NIIF 28 – Inversiones asociadas Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
NIIF 19 – Beneficios a los empleados Modificación, reducción o liquidación del plan.	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 16 – Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019 la cual se encuentra en evaluación del impacto que pueda efectuar en los estados financieros de la Entidad.

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es estudiada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$	Valorización
Efectivo y equivalentes	1.100.520	2.444.244	Valor razonable
Otros activos financieros	-	-	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	455.257	386.782	Costo amortizado
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	2.963.968	2.881.428	Costo amortizado
Totales	**4.519.745**	**5.712.454**	

Pasivos financieros			Valorización
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	61.164	61.761	Costo amortizado
Totales	**61.164**	**61.761**	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Desierto de Atacama III Región. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos

correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la Administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: La disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 71,53% de los ingresos totales de la Sociedad.

El segundo factor de riesgo correspondería a los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 27,28% de los ingresos totales de la Sociedad.

En relación a los riegos financieros la administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

No existen riesgos de tipo de cambios.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales en sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Saldos en caja	2.313	2.313
Saldos en banco	20.129	182.437
Cuotas de fondos mutuos	1.078.078	2.259.494
Totales	**1.100.520**	**2.444.244**

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
		Número de cuotas		M$	
Cuotas de fondos mutuos Banco Estado fondo solvente A	Pesos Chilenos	97.576,49	97.576,49	166.726	163.302
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado fondo solvente I	Pesos chilenos	26.740,33	1.308.659,87	32.715	1.558.265
Fondo mutuo Zurich	Pesos chilenos	48.245,73	48.245,73	71.733	70.072
Cuotas de fondos mutuos BCI Eficiente	Pesos chilenos	170.126,42	104.039,22	234.825	140.552
Cuotas de fondos mutuos BCI Efectivo	Pesos chilenos	517,90	-	341.625	-
Cuotas de fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	5.747,06	8.258,30	230.454	327.303
Totales				**1.078.078**	**2.259.494**

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos Financieros

La Sociedad no mantiene saldos al cierre de los ejercicios reportados, pues el activo financiero establecido en el contrato de concesión, a través del Subsidio a la construcción pagado por la DGAC, fue cobrado en su totalidad por el Estado con la última cuota cancelada el 31 de julio de 2017.

La valorización del activo financiero se basó en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i), la que se encuentra totalmente recuperada al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 11. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Otros activos no financieros	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Seguros Anticipados	15.191	19.907		
Totales	**15.191**	**19.907**	**-**	**-**

NOTA 12. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Clientes mercado nacional	179.706	48.333
IVA factura de explotación MOP	89.044	170.029
Menos provisión por deterioro	-	-
Clientes mercado nacional, neto	**268.750**	**218.362**
Tasa de embarque por cobrar	185.759	159.280
Documento protestado	36	36
Anticipos a proveedores	292	8.684
Fondos por rendir	420	420
Cuenta corriente personal	-	-
Totales	**455.257**	**386.782**

NOTA 13. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Cuentas por cobrar entre empresas relacionadas	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	-	-	-	-
Centro Aerocomercial S.A.	-	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	1.481.984	1.440.714
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	-	-	1.481.984	1.440.714
Totales	**-**	**-**	**2.963.968**	**2.881.428**

b) Cuentas por pagar

No hay saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Transacciones

Sociedad	**RUT**	**Naturaleza de la Relación**	**Descripción de la Transacción**	**01.01.2018 al31.12.2018**		**01.01.2017 al 31.12.2017**	
				Monto M$	**Efecto en Resultado M$**	**Monto M$**	**Efecto en Resultado M$**
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(17.000)		(27.000)	-
Centro Aerocomercial S.A.	77.429.150-4	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	14.000		27.000	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Préstamo Otorgado	(18.422)	-		-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Cobro Préstamo	18.444	-		-

NOTA 14. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Activos y (Pasivos) por impuestos corrientes	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Provisión impuesto renta ejercicio actual	(545.045)	(1.511.234)
Pagos provisionales mensuales	760.313	625.300
Crédito 4% Art.33 bis	-	-
Impuesto renta por pagar período actual	215.268	(885.934)
IVA débito fiscal	(59.960)	(55.857)
IVA crédito fiscal	12.881	3.807
IVA determinado	(47.079)	(52.050)
Totales	**168.189**	**(937.984)**

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican es:

	31.12.2018		31.12.2017	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Provisión de vacaciones	3.796	-	3.486	-
Otras provisiones	2.268	-	4.773	-
Ingreso tributario subsidio a la construcción	-	-	-	-
Diferencia valorización propiedades planta y equipos	12.711	-	6.344	-
Totales	**18.775**	**-**	**14.603**	**-**

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad constituyó provisión por impuesto a la renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

Gasto por impuestos a las ganancias	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Provisión impuesto renta	(545.045)	(1.511.234)
Diferencia provisión renta año anterior	4.273	(693)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	4.171	99.638
Total	**(536.601)**	**(1.412.289)**
Tasa Impositiva	27%	25,5%
Tasa Efectiva	24,8%	40,2%

NOTA 15. Propiedades, planta y equipos

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 i)

b) Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Instalaciones:	133.900	85.916
Vehículos	-	-
Equipos computación	1.275	1.220
Otras PPE	27.395	34.293
PPE, neto	**162.570**	**121.429**

PPE, bruto	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Instalaciones	273.579	209.230
Vehículos	6.981	6.981
Equipos computación	10.297	9.357
Otras PPE	83.829	83.432
PPE, bruto	**374.686**	**309.000**

Depreciación y acumulada	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Instalaciones	(139.679)	(123.314)
Vehículos	(6.981)	(6.981)
Equipos computación	(9.022)	(8.137)
Otras PPE	(56.434)	(49.139)
Depreciación y acumulada	**(212.116)**	**(187.571)**

c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos computa-cionales	Otros PPE	Total
				M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2018, a valores netos	85.916	-	1.220	34.293	121.429
Adiciones	64.349	-	940	397	65.686
Gastos por depreciación	(16.365)		(885)	(7.295)	(24.545)
Saldo final al 31.12.2018, a valores netos	**133.900**	**-**	**1.275**	**27.395**	**162.570**
Saldo inicial al 01.01.2017, a valores netos	102.394	437	739	42.184	145.754
Adiciones	-	-	1.095	-	1.095
Gastos por depreciación	(16.478)	(437)	(614)	(7.891)	(25.420)
Saldo final al 31.12.2017, a valores netos	**85.916**	**-**	**1.220**	**34.293**	**121.429**

d) Seguros sobre propiedades planta y equipos y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedades planta y equipos

Para el presente período, ningún elemento de propiedades planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M$	M$
Proveedores	Pesos Chilenos	50.927	44.699
Retenciones	Pesos Chilenos	4.116	4.316
Anticipo clientes	Pesos Chilenos	366	2.035
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	5.571	8.554
Honorarios por pagar	Pesos Chilenos	184	1.609
Otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos	-	548
Totales		**61.164**	**61.761**

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Provisiones servicios operacionales	Provisiones servicios administrativos	Total
	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2018	16.452	61.352	77.804
Incremento del ejercicio	213.636	500.468	714.104
Usos	(222.953)	(491.472)	(714.425)
Totales al 31.12.2018	**7.135**	**70.348**	**77.483**

Provisiones corrientes	Provisiones servicios operacionales	Provisiones servicios administrativos	Total
	M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2017	11.950	51.620	63.570
Incremento del ejercicio	55.985	312.343	368.328
Usos	(51.483)	(302.611)	(354.094)
Totales al 31.12.2017	**16.452**	**61.352**	**77.804**

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Provisión por beneficios al personal	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**	**31.12.2018 M$**	**31.12.2017 M$**
Vacaciones del personal	14.060	12.910	-	-
Totales	**14.060**	**12.910**	**-**	**-**

Provisión vacaciones del personal	**01.01.2018 31.12.2018 M$**	**01.01.2017 31.12.2017 M$**
Saldo inicial	12.910	9.765
Incrementos del ejercicio	6.634	9.489
Usos	(5.484)	(6.344)
Saldo final	**14.060**	**12.910**

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	**Nº de acciones suscritas**	**Nº de acciones pagadas**	**Nº de acciones con derecho a voto**
001	1.000	1.000	1.000

Serie	**Capital suscrito M$**	**Capital pagado M$**
001	4.658.280	4.658.280

A las fechas que se indican, los Resultados acumulados y las Otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2018 M$	**31.12.2017 M$**
Resultados acumulados	2	-
Resultado del ejercicio	1.613.829	2.100.002
Dividendos provisorios	(1.460.000)	(1.900.000)
Total Resultados acumulados	**153.831**	**200.002**

	31.12.2018 M$	31.12.2017 M$
Reserva ajuste 1ra. adopción	1	1
Otras reservas (Revalorización capital)	(113.617)	(113.617)
Efecto reforme tributaria	33.268	33.268
Total Otras reservas	**(80.348)**	**(80.348)**

En Junta Ordinaria de Accionistas del 17 de abril de 2017 se decidió reclasificar las utilidades realizadas al 31 de diciembre de 2016 de la Reserva Ajuste 1ra Adopción a Utilidades Acumuladas, por un monto de M$309.253 repartiéndolas en dividendos definitivos pagados el 26 de abril de 2017

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 17 de agosto del 2017 se decidió reclasificar el saldo de la Reserva Ajuste 1ra Adopción a Utilidades Acumuladas, por un monto de M$1.932.833 ya que estas se habían generado enteramente por la diferencia de valorización de la Inversión en Concesión pagada a través de un Ingreso Garantizado por medio del Subsidio a la Construcción, establecido en en las BALI y pagado por la DGAC. El plazo de pago de dicho subsidio se cumplió tal como estaba establecido, pagándose la última cuota el 31 de julio de 2017, estando las cuentas de activo financiero extinto, se procedió a reclasificar y reconocer como realizado la cuenta de reserva generada. Posterior a esto la Junta decidió distribuirlas como dividendo definitivo pagado este con fecha 24 de agosto de 2017.

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2018 31.12.2018 M$	01.01.2017 31.12.2017 M$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.613.829	2.100.002
Número de acciones pagadas	1.000	1.000
Ganancia (pérdida) por acción	1.613,83	2.100,00

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M$	Dividendo por acción M$	Tasa de impto. a los dividendos
64	Definitivo	17-04-2018	26-04-2018	200.000	200	Con crédito
65	Provisorio	17-04-2018	24-04-2018	415.000	415	Con crédito
66	Provisorio	22-05-2018	29-05-2018	100.000	100	Con crédito
67	Provisorio	21-08-2018	28-08-2018	300.000	300	Con crédito
68	Provisorio	28-10-2018	30-10-2018	300.000	300	Con crédito
69	Provisorio	21-11-2018	27-11-2018	195.000	195	Con crédito
70	Provisorio	18-12-2018	27-12-2018	150.000	150	Con crédito
Total				**1.660.000**		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M$	Dividendo por acción M$	Tasa de impto. a los dividendos
53	Provisorio	21-03-2017	28-03-2017	400.000	400	Con crédito
54	Definitivo	18-04-2017	26-04-2017	309.253	309	Con crédito
55	Definitivo	18-04-2017	26-04-2017	109.002	109	Con crédito
56	Provisorio	18-04-2017	26-04-2017	200.000	200	Con crédito
57	Provisorio	23-05-2017	30-05-2017	200.000	200	Con crédito
58	Definitivo	17-08-2017	24-08-2017	1.932.834	1.933	Con crédito
59	Provisorio	23-08-2017	30-08-2017	550.000	550	Con crédito
60	Provisorio	27-09-2017	03-10-2017	150.000	150	Con crédito
61	Provisorio	24-10-2017	31-10-2017	130.000	130	Con crédito
62	Provisorio	21-11-2017	28-11-2017	120.000	120	Con crédito
63	Provisorio	26-12-2017	29-12-2017	150.000	150	Con crédito
Total				**4.251.089**		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en las bases de licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Ingresos Ordinarios	**01.01.2018 31.12.2018**	**01.01.2017 31.12.2017**
	M$	**M$**
Ingresos por tasa de embarque	2.030.700	1.777.052
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	28.306	32.118
Estacionamientos públicos y transporte público	501.409	450.313
Counter y oficinas para línea aéreas	66.385	64.557
Áreas para locales comerciales y publicidad	73.863	70.952
Otros servicios no aeronáuticos	90.732	78.708
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	13.853	13.809
Terminal de carga	-	-
Otros ingresos	-	-
Total Ingresos Ordinarios	**2.805.248**	**2.487.509**

Costos Operacionales	**M$**	**M$**
Costos de Operación:		
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(175.317)	(161.535)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(60.383)	(49.773)
Remuneraciones y gastos administrativos	(161.258)	(154.594)
Costos de estacionamientos públicos	(25.896)	(17.193)
Subtotal costos de operación	(422.854)	(383.095)
Costos de Conservación:		
Mantención preventiva y correctiva	(77.592)	(119.845)
Subtotal costos conservación	(77.592)	(119.845)
Otros Costos		
Seguros	(19.907)	(19.809)
Canon administración MOP	(64.380)	(63.164)
Subtotal otros costos	(84.287)	(82.973)
Total Costos Operacionales	**(584.733)**	**(585.913)**

Gastos de Administración y Ventas		
Remuneraciones	(75.389)	(75.061)
Gastos administrativos	(80.959)	(55.759)
Depreciación	(25.545)	(25.420)
Total Gastos Administración y Ventas	**(181.893)**	**(156.240)**

NOTA 21. Ingresos Financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

Ingresos financieros	**01.01.2018 31.12.2018**	**01.01.2017 31.12.2017**
	M$	**M$**
Ingresos financieros CINIIF 12	-	1.558.920
Otros ingresos financieros	33.584	83.973
Totales	**33.584**	**1.642.893**

NOTA 22. Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 corresponden a los intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP por M$ 3.941 (M$4.749 en el 2017).

NOTA 23. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Resultados por unidades de reajuste	**01.01.2018 31.12.2018 M$**	**01.01.2017 31.12.2017 M$**
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	-	6.583
Cuentas por pagar empresas relacionadas	82.541	125.700
Reajuste PPM	7.559	3.941
Impuestos por pagar	(7.935)	(7.433)
Totales	**82.165**	**128.791**

NOTA 24. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores Directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	18/04/2017	JOA de 2020
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	18/04/2017	JOA de 2020
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	18/04/2017	JOA de 2020
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	18/04/2017	JOA de 2020
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	18/04/2017	JOA de 2020

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017, fueron ratificados en sus puestos los Directores manteniéndose por un período adicional de 3 años.

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 25. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 26. Contingencias y Restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre 2018, se mantiene constituida prenda especial de concesión de la obra pública a favor del Bancoestado, de fecha 19 de noviembre de 2003 ante el Notario Sr. Félix Jara Cadot, con el fin de garantizar el crédito de financiamiento por la construcción y las boletas de garantías entregadas al MOP.

NOTA 27. Garantías

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Bancoestado, para garantizar el período de explotación de la obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 20 de diciembre del año 2020, por un monto total de U.F. 30.000.

NOTA 28. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOTA 29. Hechos Relevantes y Esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOTA 30. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de enero de 2019), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 31. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2019, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.